

Số: 213/TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thành

Căn cứ Bản án số 599/2023/HSPT ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 36/2023/HSST ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen ngày 05/7/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2024/HĐĐG-SMG ngày 01/8/2024 và các Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.2/2024/TBĐG-SMG ngày 14/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group; Thông báo số 2381/TB-CTHADS ngày 16/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 12 BC/SMG ngày 07/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group về việc Báo cáo kết quả cuộc đấu giá;

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá tài sản mã MTS-ZH0K06; MTS-ZYS6Y3; MTS-520G18 ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Phạm Gia Hưng và bà Lê Thị Thúy Nga

Địa chỉ: Đại lộ Hùng Vương, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.



- Bà Phạm Thị Xuyên, sinh năm 1972.

Địa chỉ: thôn Xuân Đào, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

- Ông Đặng Đình Đán, sinh năm 1954.

Địa chỉ: tổ dân phố Nhân Vinh, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Người phải thi hành án:

- Bà Lưu Thị Yên, sinh năm 1960.

Nơi đăng ký HKTT: tổ dân phố Tháp, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng thời cũng là người phải thi hành án: Ông Đàm Mạnh Hà, sinh năm 1984.

HKTT: tổ dân phố Tháp, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Hiện công tác tại Trung tâm văn hóa và truyền thanh thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Các cơ quan, tổ chức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết tài sản kê biên bán đấu giá thành gồm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 90 m² đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm của tài sản: 2.624.469.826 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng*).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 90 m² đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm của tài sản: 2.624.469.826 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng*).

- Tài sản 3: Quyền sử dụng diện tích 90 m² đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 03/11/2015 của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm: 2.515.050.000 đồng (*Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng*).

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản là: 7.763.989.652 đồng (*Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng*).

Thời gian đấu giá bắt đầu: từ 14 giờ 30 phút đến 16h 20 phút ngày 07/11/2024.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Người trúng đấu giá: Ông Nguyễn Ngọc Toàn, căn cước công dân số: 033086001380 Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ: TDP Ngọc Lập, Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá trúng đấu giá: 7.913.989.652 đồng (*Bảy tỷ, chín trăm mười ba triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng*).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các đương sự, cơ quan, tổ chức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

(*Kèm theo Công văn số 12 BC/SMG ngày 07/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group về việc Báo cáo kết quả cuộc đấu giá*)

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của Cục, Cổng TTĐT của Tổng cục;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên;
- UBND phường Phùng Chí Kiên;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Tuyên



V/v: Báo cáo kết quả cuộc đấu giá

Hưng Yên, ngày 07 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ CUỘC ĐẤU GIÁ

Kính gửi: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HƯNG YÊN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2024/HĐĐG-SMG ngày 01 tháng 08 năm 2024 và các phụ lục hợp đồng đính kèm ký giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group về việc đấu giá tài sản là: **Tài sản 1:** “Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”. Giá khởi điểm của tài sản: 2.624.469.826 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng).

Tài sản 2: “Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”. Giá khởi điểm của tài sản: 2.624.469.826 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng).

Tài sản 3: “Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 03/11/2015 của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”. Giá khởi điểm: 2.515.050.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)....Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá tài sản mã MTS-ZH0K06; MTS-ZYS6Y3; MTS-520G18 ngày 07/11/2024, cụ thể:

Kết quả cuộc đấu giá: Đấu giá thành

Tổng giá khởi điểm của tài sản 03 tài sản là **7.763.989.652 đồng** (Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng).

Tổng giá trúng đấu giá: **7.913.989.652 đồng** (Bảy tỷ, chín trăm mười ba triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng).

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group trân trọng báo cáo tới Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về kết quả thực hiện cuộc đấu giá thành đối với tài sản trên theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các phụ lục hợp đồng đính kèm đã ký kết, theo đúng quy định, trình tự, thủ tục của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu VP.SMG./



NGUYỄN TÁT THẮNG